

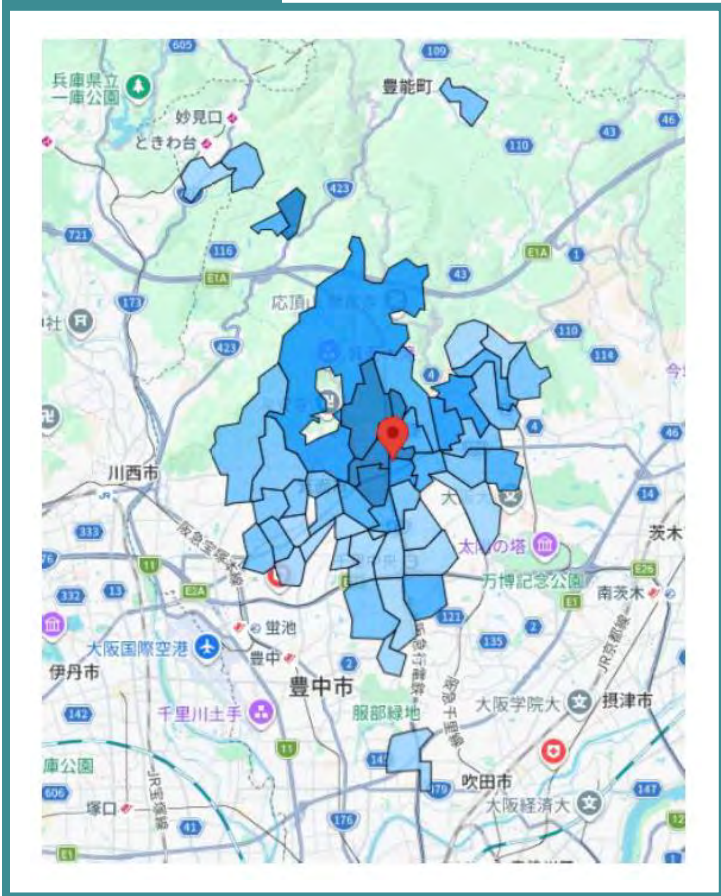


クリニックモールのご案内



■ エリア情報

商圈MAP



住みよさ

箕面市

「評判と実績で見る子育てしやすい自治体ランキング2020 大阪府内1位」
 出典：日経BP 総研「シティブランドランキング2020」

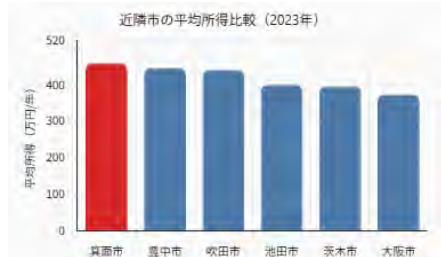
箕面市が目指すまちづくり

- ・子育てしやすさ日本一
- ・安全・支え合い最優先
- ・緑・住みやすさ最優先

箕面市の子育てサポート内容（一例）

- ・子供の医療費を高校卒業まで助成
- ・小・中学校では毎日英語教育を実施
- ・全ての通学路や公園に防犯カメラを設置

住民平均所得



総務省「市町村税課税状況等の調」

世代別人口構成比



人口伸び率

エリア	人口増減率
箕面市	+2.7%
吹田市	+2.3%
大阪市	+2.0%
豊中市	※横ばい〜微減（増加データなし）
茨木市	※横ばい〜微減（増加リスト外）
池田市	※横ばい〜微減（増加リスト外）
全国	-0.4%前後（減少）

人口増加継続中

期間：2020年 → 2025年（国勢調査ベースの直近比較）
 指標：人口増減率（%）
 出典：令和7年国勢調査速報（大阪府・大阪市）+人口統計

■ 施設情報



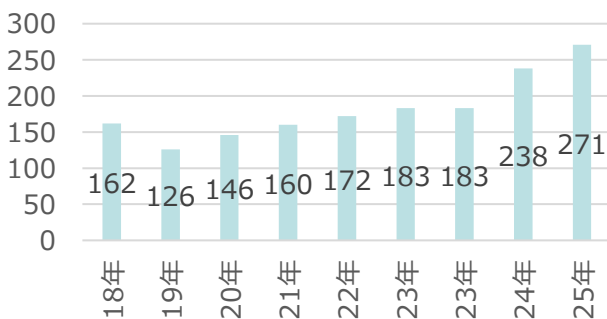
施設概要

施設名称	みのおキューズモール
所在地	大阪府箕面市西宿一丁目 17 番 22 号他
開業年月	2003年10月（2024年3月箕面萱野駅開通）
運営管理	東急不動産SCマネジメント株式会社
店舗面積	39,231 m ²
駐車台数	1,800台(3棟合計)
店舗数	146店舗
大型店舗	イオン、109シネマス、コ・ス・パ、無印良品

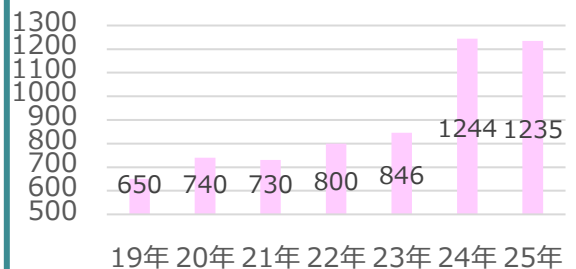
2026年6月1日時点



年間売上(億円)



入館者数(万人)



■ クリニックモール位置



EASTエリア
主要店舗



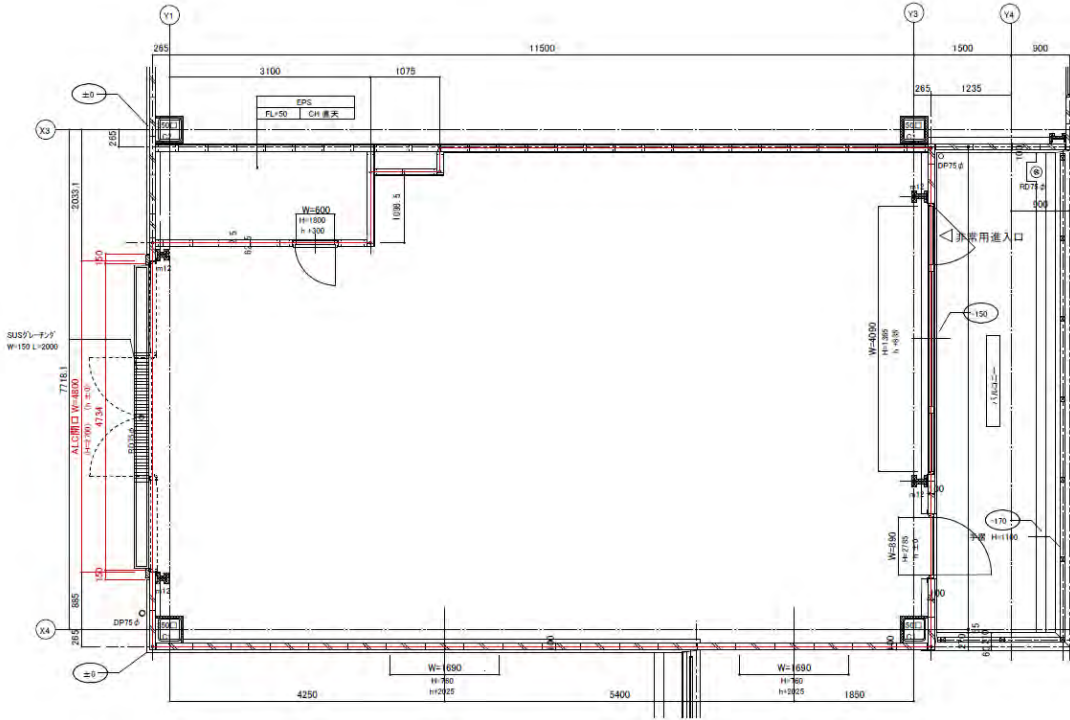
■ 募集区画



■ 募集区画

EAST2-302区画 : 87.27㎡ (26.39坪)

種・地区名	EAST-2 (13階区)
区画No.	302
工事区分	ER-③「特殊店舗」V1:V1
床面積	87.27 ㎡
床	FL-50・コンクリート薄床
種・材	ALU部 単断 LS&PB
天井	スチルトン造
C/H	2.80



- 契約形態・・・ 定期建物賃貸借
- 月額賃料・・・ ご相談
- 引渡状態・・・ フルスケルトン
- 引渡・契約期間・・・ 即 (契約期間 : ご相談)
- 賃料起算日・・・ 引渡日
- 期間内解約・・・ ご相談
- 問合せ先・・・ 東急不動産 S C マネジメント株式会社
テナント営業
TEL : 06-6243-0126